

## 小舟木エコ村店舗地区 分譲宅地（建築条件なし）

### <売主>

株式会社 地球の芽  
滋賀県近江八幡市出町 170 番地  
滋賀県知事免許(3)第 2899 号

### (ご連絡先)

株式会社 地球の芽 (0748-33-7522) 担当：秋村

### <分譲地情報>

総区画数 382 区画  
販売区画数 6 区画  
用途地域 指定なし（ただし、小舟木エコ村地区計画に準じる）  
建ぺい率／容積率：60％／100％

○開発総面積/148,815.82 m<sup>2</sup>○都市計画/市街化調整区域、小舟木エコ村地区計画区域（近江八幡市告示第 116 号：平成 19 年 9 月 5 日）○用途地域／指定なし○地目／宅地○建築制限条例／近江八幡市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例（近江八幡市条例第 38 号 平成 19 年 9 月 28 日制定）○小舟木エコ村風景づくり協定 認定番号/近八都風第 188-B 号 第 2 号(平成 20 年 1 月 7 日認定)○造成工事完了済○道路/幹線道路 13m、区画道路 6m、自歩道 3m、アスファルト舗装○私道負担／なし○設備／電気：関西電力、ガス：LPG（個別）、上下水道：公営○水道加入金／97,200 円(φ13mm)または 135,000 円(φ20mm) ○下水道分担金／なし○自治会費／月額 2,800 円○自治会運営積立金／50,000 円

所在（区画番号）	面積	坪面積	坪単価	分譲価格
小船木町 733-18 (K 街区 1 号地)	380.77 m <sup>2</sup>	115.18 坪	約 23 万円	26,491,000 円
小船木町 733-19 (K 街区 2 号地)	396.28 m <sup>2</sup>	119.87 坪	約 23 万円	27,570,000 円
小船木町 733-20 (K 街区 3 号地)	378.62 m <sup>2</sup>	114.53 坪	約 23 万円	26,341,000 円
小船木町 733-25 (O 街区 1 号地)	382.05 m <sup>2</sup>	115.57 坪	約 23 万円	26,581,000 円
小船木町 733-26 (O 街区 2 号地)	397.04 m <sup>2</sup>	120.10 坪	約 23 万円	27,623,000 円
小船木町 733-27 (O 街区 3 号地)	379.35 m <sup>2</sup>	114.75 坪	約 23 万円	26,392,000 円

## 雲雀丘 2 丁目 分譲宅地 (建築条件なし)

### <売主>

株式会社 地球の芽  
滋賀県近江八幡市出町 170 番地  
滋賀県知事免許(3)第 2899 号

### (ご連絡先)

株式会社 地球の芽 (0748-33-7522) 担当：秋村

### <分譲地情報>

総区画数 3 区画  
販売区画数 3 区画  
用途地域 1号地：第1種中高層住居専用地域 (建ぺい率/容積率：60%/200%)  
2号地：第1種低層住居専用地域 (建ぺい率/容積率：50%/100%)  
3号地：第1種低層住居専用地域 (建ぺい率/容積率：50%/100%)

○開発総面積/1,206.55 m<sup>2</sup>○開発許可番号/宝開指令第 1-8 号 (24) (平成 24 年 9 月 20 日)○開発行為に関する工事の検査済証/宝開指令第 2-13 号 (25) (平成 25 年 6 月 17 日)  
○道路幅員/幅員約 6m○設備/電気：関西電力、ガス：大阪ガス、水道：宝塚市上下水道局、汚水・雑排水：公共下水、雨水：道路側溝○施設/ごみステーション (1号地、2号地、3号地のご購入者の共有となります)○別途諸費用/口径別分担金：136,500 円 (φ 20mm)  
○私道負担/なし

所在 (区画番号)	面積	坪面積	坪単価	分譲価格
雲雀丘二丁目28番1 (1号地)	327.28 m <sup>2</sup>	99.00 坪	約 82 万円	80,800,000 円
雲雀丘二丁目28番2 (2号地)	344.23 m <sup>2</sup>	104.12 坪	約 75 万円	78,000,000 円
雲雀丘二丁目28番3 (3号地)	472.41 m <sup>2</sup>	142.90 坪	約 46 万円	65,000,000 円

## 長浜市大路町 分譲宅地（建築条件なし）

### <売主>

株式会社 アキムラピー・エム・エックス

滋賀県近江八幡市出町 170 番地

滋賀県知事免許(3)第 3029 号

(ご連絡先)

株式会社 地球の芽 (0748-33-7522) 担当：秋村

### <分譲地情報>

総区画数 4 1 区画

販売区画数 1 区画

用途地域 第 1 種住居地域（建ぺい率／容積率：60％／200％）

○開発総面積／13,484.04 m<sup>2</sup>○開発許可番号／長浜市指令開発第 000054-2 号（平成 19 年 11 月 16 日取得）○検査済証許可番号／開発行為に関する工事の検査済証第 000076 号（平成 19 年 12 月 11 日）○都市計画／非線引き区域（地目：宅地）○道路幅員／約 6m○設備／電気：関西電力、ガス：LPG（個別）、上水道：公営水道、汚水・雑排水：公共下水、雨水：側溝○施設（長浜市所有）／道路、公園、上下水道設備、調整池、防火水槽、消火栓敷地、集会所用地、ゴミ置場○施設（自治会所有）／消雪散水施設、揚水場施設○別途諸費用／水道利用加入金 64,800 円（φ13mm）○私道負担／なし

所在（区画番号）	面積	坪面積	坪単価	分譲価格
長浜市大路町字葉比 129-9 （1 号地）	183.24 m <sup>2</sup>	55.43 坪	約 12.2 万円	6,760,000 円